



TINGMÄRGID

- Kinnistu piirid
- Kanikajõe kinnistu piir
- Kavandatav elamumaa katastriüksus (2000 m²)
- Projekteeritud hoone
- Projekteeritud rõdu
- Projekteeritud varikatus
- Projekteeritud terrass
- Olemasolev asfaltkattega sõidu- ja kõnnitee
- Projekteeritud asfaltkate
- Projekteeritud betoonkividega sillutatud kõnnitee-parkla IKODOR MÕISAKIVI, värvitoon: hall
- Projekteeritud betoonkividest sillutisriba 60 cm IKODOR MÕISAKIVI MINI, värvitoon: hall
- Projekteeritud peidetud ääretugi sillutisele
- Projekteeritud või taastatav murukate täiendaval kasvupinnasel
- Inimeste pääs krundile
- Inimeste pääs hoonesse
- Autode pääs krundile
- Olemasolev puu
- Likvideeritav puu
- Istutatav jugapuu
- Paigaldatav välisvalgusti pollar, Light24 NORLYS EGBSUND Art.1280GR, h=108 cm, värvitoon: tumehall
- Prügikonteinerid
- Projekteeritud parkimiskohtade arv abihoones
- Projekteeritud maapinna kõrgusmärk
- Olemasolev maapinna kõrgusmärk
- Projekteeritud maapinna samakõrgusjoon
- Projekteeritud trupp/drenaažitoru

MAA-ALA TEHNILISED ANDMED Kanikajõe	
Kinnistu sihtotstarve	100% maastulundusmaa
Kinnistu suurus	2,36 ha
Hoonete arv krundil	3
Kinnistu täisehituse %	2 %
Parkimiskohtade arv	4
Haljastuse %	96 %
Ehitistealune pind	498,1 m²

1. ELAMU TEHNILISED NÄITAJAD	
Ehitisealune pind	298,1 m²
Maapealse osa alune pind	298,1 m²
Maapealse osa korruste arv	2
Maa-aluse osa korruste arv	-
Absoluutne kõrgus	37,9 m
Kõrgus	8,6 m
Sügavus	-
Pikkus	33,5 m
Laius	11,5m
Maht	1522 m³
Maapealse osa maht	1482 m³
Suletud brutopind	340,7 m²
Suletud netopind	267,7 m²
Kõetav pind	267,7 m²
Üldkasutatav pind	-
Tehnopind	9,1 m²
Eluruumide arv	1
Eluruumide pind	258,6 m²
Tulepüsisusaste	TP-3

±0.00=31.50

ELAMU  
NURGAPUNKTI KOORDINAADID:

- ① X=6579835.05 Y=533256.92
- ② X=6579831.42 Y=533258.14
- ③ X=6579833.00 Y=533262.84
- ④ X=6579827.17 Y=533264.79
- ⑤ X=6579824.81 Y=533257.74
- ⑥ X=6579825.76 Y=533257.43
- ⑦ X=6579823.53 Y=533250.79
- ⑧ X=6579825.43 Y=533250.15
- ⑨ X=6579824.77 Y=533248.19
- ⑩ X=6579824.29 Y=533248.35
- ⑪ X=6579819.16 Y=533233.06
- ⑫ X=6579823.29 Y=533231.67
- ⑬ X=6579823.02 Y=533230.87
- ⑭ X=6579827.40 Y=533229.40
- ⑮ X=6579832.79 Y=533245.44
- ⑯ X=6579831.36 Y=533245.92

2. SAUNA TEHNILISED NÄITAJAD	
Ehitisealune pind	59,3 m²
Maapealse osa alune pind	59,3 m²
Maapealse osa korruste arv	1
Maa-aluse osa korruste arv	-
Absoluutne kõrgus	36,0 m
Kõrgus	4,8 m
Sügavus	-
Pikkus	8,9 m
Laius	7,8 m
Maht	235 m³
Maapealse osa maht	235 m³
Suletud brutopind	58,4 m²
Suletud netopind	42,1 m²
Kõetav pind	42,1 m²
Üldkasutatav pind	42,1 m²
Tulepüsisusaste	TP-3

±0.00=31.50

SAUNA  
NURGAPUNKTI KOORDINAADID:

- ① X=6579815.89 Y=533276.21
- ② X=6579807.07 Y=533276.16
- ③ X=6579807.12 Y=533268.44
- ④ X=6579807.55 Y=533268.44
- ⑤ X=6579807.54 Y=533269.64
- ⑥ X=6579815.93 Y=533269.69

3. ABIHOONE TEHNILISED NÄITAJAD	
Ehitisealune pind	140,7 m²
Maapealse osa alune pind	140,7 m²
Maapealse osa korruste arv	1
Maa-aluse osa korruste arv	-
Absoluutne kõrgus	35,8 m
Kõrgus	4,6 m
Sügavus	-
Pikkus	22,5 m
Laius	10,4 m
Maht	543 m³
Maapealse osa maht	543 m³
Suletud brutopind	140,7 m²
Suletud netopind	123,8 m²
Kõetav pind	-
Üldkasutatav pind	123,8 m²
Tulepüsisusaste	TP-3

±0.00=31.20

ABIHOONE  
NURGAPUNKTI KOORDINAADID:

- ① X=6579810.31 Y=533257.40
- ② X=6579802.92 Y=533257.36
- ③ X=6579802.98 Y=533250.42
- ④ X=6579800.91 Y=533250.42
- ⑤ X=6579800.96 Y=533243.15
- ⑥ X=6579800.03 Y=533243.15
- ⑦ X=6579800.08 Y=533234.88
- ⑧ X=6579804.00 Y=533234.90
- ⑨ X=6579804.00 Y=533242.82
- ⑩ X=6579808.47 Y=533242.85
- ⑪ X=6579808.42 Y=533250.11
- ⑫ X=6579810.36 Y=533250.12

TOO NR. 11/23	
OBJEKT: Kanikajõe topograafiline ja ehitusplaan	
ADDRESS: Saue küla, Saue vald, 72701:001:1380	
AMET: M. Tammela	MOOT: 1:500
NIM: M. Tammela	LEHT: 1
ALLKIRI: M. Tammela	LEHT: 1
JÕONIS: MAA-ALA PLaan TEHNILISE DEKODI	
10.04.2023	

Kanikajõe  
Kanikajõe, Alliku küla, Saue vald  
Arhitekt  
Karmo Tõra

2023/06  
Töö nr.  
Koorist  
Katarina Koroljova

Ülo Older  
Telliju  
Joonise nimetus  
Asendiplaan

EP  
Staudium  
Mõõkava  
M 1:500

AS-4-02  
v02  
Joonise  
Kuupäev  
24.08.23

ROK  
00 ROK-Projekt reg.11426802  
WWW.rokprojekt.ee EEP001210